

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 123

Männistökujan ja Lentävänniemenaukion katusuunnitelmat, Lentävänniemi

TRE:609/10.03.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Männistökujan katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23025, ja Lentävänniemenaukion katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23026, hyväksytään kustannusarvioineen.

Männistökujan ja Lentävänniemenaukion ajoratojen kunnossapitoluokaksi määrätään kunnossapitoluokka 3.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Männistökujan katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23025, ja Lentävänniemenaukion katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23026, Lentävänniemen kaupunginosassa.

Lentävänniemen keskustan asemakaavalla, ak8556, mahdollistetaan Lentävänniemen keskustan täydennysrakentaminen. Kaava-alue rajoittuu pohjois- ja länsipuolelta nykyisiin naapurikiinteistöihin, itäpuolelta Halkoniemenkatuun ja eteläpuolelta Lielahdenkatuun. Asemakaava sisältää kaavaa palvelevasti Männistökuja ja Lentävänniemenaukio -nimiset kadun ja katuaukion.

Katusuunnitelmat on laadittu ko. kadun ja aukion toteuttamista varten. Katusuunnitelmissa on esitetty mm. väylien, aukion ja viheralueiden tuleva sijainti, poikkileikkaukset, korkeusasemat, pintamateriaalit, valaistukset, kasvillisuudet, kalusteet, liikenteenohjaus sekä pintavesien kuivatus.

Männistökuja on noin 180 metriä pitkä tonttikatu. Männistökuja liittyy uuden asemakaavan mukaisesti pohjois-itäpäästään Halkoniemenkatuun. Eteläpäästä katu liittyy uuden asemakaavan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

mukaisen Lentävänniemenaukion kautta edelleen Lielahdenkatuun. Katusuunnitelman mukaan liikenne Männistönkujalla on osin kaksisuuntaista ja osin yksisuuntaista. Yksisuuntainen osuus on kadun keskivaiheilla ja tällä osuudella liikenteen suunta on Halkoniemenkadun suunnasta kohti Lielahdenkatua. Kadun osittainen yksi- ja kaksisuuntaisuus on asetettu osin Lielahdenkadulla ja Halkoniemenkadulla olevasta raitiotiestä johtuvista syistä sekä osin Männistönkujan kautta kulkevien tonttiyhteyksien takia. Männistönkujan ajoradan leveys on 4,0...7,0 metriä. Yksisuuntaisella osuudella ajoradan leveys on 4,0 metriä ja kaksisuuntaisella osuudella 5,5 metriä, pois lukien kadun eteläosaan osoitetun kuormauspaikan kohdan, jossa ajoradan leveys on 7,0 metriä.

Katusuunnitelman mukaan ajoradan itä- ja länsipuolella sekä pohjoispuolella on ajoradasta erotuskaistoilla erotettu 2,5 metriä leveät jalkakäytävät. Erotuskaistojen leveydet ovat 2,5...3,0 metriä. Erotuskaistoille on osoitettu kadunvarsipysäköintiä, katupuita sekä katuvalaistusta. Erotuskaista mahdollistaa myös pelastuskaluston toiminnan kapeammalla yksisuuntaisella osuudella. Männistönkujan länsi-itäsuuntaisen osuuden eteläpuolella on 10,5 metriä leveä viheralue, jossa on murskepintainen 1,5 metriä leveä polkumainen jalkakäytävä, puita, pensasalueita, nurmikkoa ja penkkejä.

Männistönkujan ajorata ja jalkakäytävät ovat asfalttipintaisia. Erotuskaistan pintamateriaalina on betonikiveys, joka on osin hulevesiä läpäisevää.

Lentävänniemenaukio on Männistönkujan eteläosaan ja Lielahdenkadun varteen sijoittuva katuaukio. Katuaukio on osin kaavallisella katualueella ja osin tonttialueella. Katusuunnitelmassa on esitetty katualueelle sijoittuvat osat aukiosta. Männistökujan jatkeella oleva osuus mahdollistaa ajoneuvoliikenteen Männistökujalle ja ympäröiville korttelialueille. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan länsipuolella on ajoradasta erotuskaistalla erotettu 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Erotuskaistan leveys on 2,5 metriä. Erotuskaistalle on osoitettu kadunvarsipysäköintiä ja pyöräpysäköintiä sekä katuvalaistusta.

Lentävänniemenaukion Lielahdenkadun varren osuudella on jalankulkutilaa, katupuita ja lisää pyöräpysäköintiä.

Katusuunnitelman mukaan Lentävänniemenaukion pintamateriaalina on betonikiveys. Ajoradalla on luonnonkiveä ja jalankulkualueilla sekä erotuskaistalla on betonikiveä.

Männistönkujalle ja Lentävänniemenaukiolle osoitetuilla kadunvarsipysäköintipaikoilla pysäköintiä on rajoitettu siten, että pysäköinti on sallittua pysäköintikiekkoa käyttäen enintään kaksi tuntia arkisin aikavälillä 8–20 ja lauantaisin aikavälillä 8–16. Muina aikoina pysäköinti on näillä paikoilla vapaata ilman rajoituksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Katualueiden pintavedet johdetaan pinnan kallistusten ja reunakivien avulla hulevesikaivoihin. Katuvalaistus uusitaan kauttaaltaan näihin kohteisiin.

Männistönkujan ja Lentävänniemenaukion rakennustyöt sisältyvät katujen perustustöiden osalta Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuosien kuluvaan vuoden vuosisuunnitelmaan.

Männistönkujan katusuunnitelman kustannusarvio on noin 486 000 euroa. Lentävänniemenaukion katusuunnitelman kustannusarvio on noin 177 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 13.04.–27.04.2026. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan ei jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

Tiedoksi

Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki, Leena Tala

Liitteet

1 Liite Yla 12.5.2026 1 Männistönkuja, Lentävänniemenaukio, ks, sijaintikartta

2 Liite Yla 12.5.2026 2 Männistönkuja, Lentävänniemenaukio, ks, katujärj 23205, 23206

3 Liite Yla 12.5.2026 3 Männistönkuja, ks, pit poi 23205

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 15.5.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.5.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
18.05.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§123

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta hakea valittamalla kuitenkin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

prosessiosoitte). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalle tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.